



# Plan Local d'Urbanisme de ST-JEAN-DE-CHEVELU



## 4.1 Document graphique du règlement

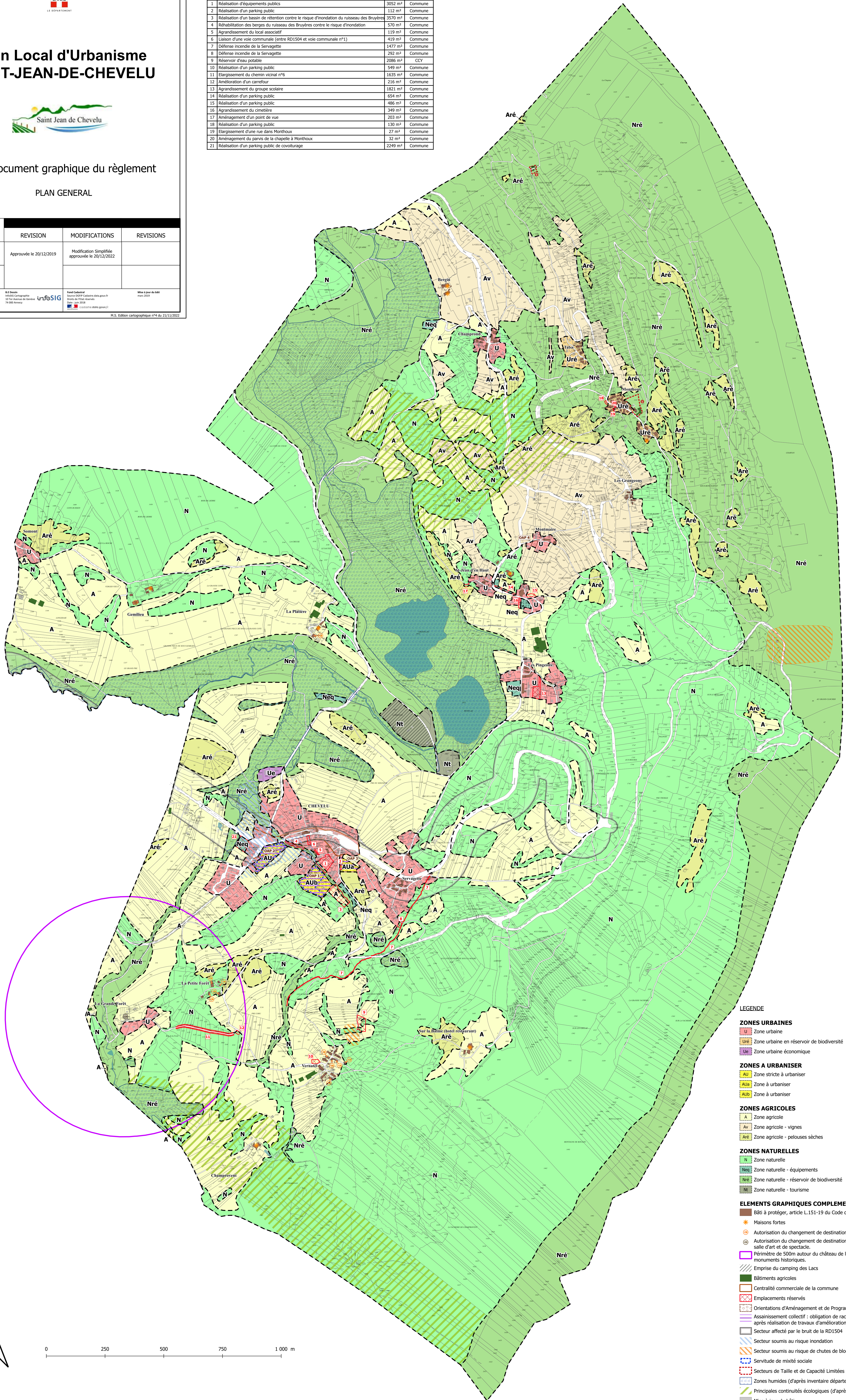
### PLAN GENERAL

#### LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Désignation des opérations	Surface	Bénéficiaire
1	Réalisation d'équipements publics	3052 m²	Commune
2	Réalisation d'un parking public	112 m²	Commune
3	Réalisation d'un bassin de rétention contre le risque d'inondation du ruisseau des Bruyères	3570 m²	Commune
4	Réhabilitation des berges du ruisseau des Bruyères contre le risque d'inondation	570 m²	Commune
5	Agrandissement du local associatif	119 m²	Commune
6	Liaison d'une voie communale (entre RD1504 et voie communale n°1)	419 m²	Commune
7	Défense incendie de la Servagette	1477 m²	Commune
8	Défense incendie de la Servagette	292 m²	Commune
9	Réservoir d'eau potable	2086 m²	CCY
10	Réalisation d'un parking public	549 m²	Commune
11	Elargissement du chemin vicinal n°6	1635 m²	Commune
12	Amélioration d'un carrefour	216 m²	Commune
13	Agrandissement du groupe scolaire	1821 m²	Commune
14	Réalisation d'un parking public	654 m²	Commune
15	Réalisation d'un parking public	486 m²	Commune
16	Agrandissement du cimetière	349 m²	Commune
17	Aménagement d'un point de vue	203 m²	Commune
18	Réalisation d'un parking public	130 m²	Commune
19	Elargissement d'une rue dans Monthoux	27 m²	Commune
20	Aménagement du parvis de la chapelle à Monthoux	32 m²	Commune
21	Réalisation d'un parking public de covoiturage	2249 m²	Commune

PLAN N°1/2	REVISION	MODIFICATIONS	REVISIONS
ECHELLE 1/5000	Approuvée le 20/12/2019	Modification Simplifiée approuvée le 20/12/2022	

CONCEPTION: LDP MEMEGE, AUBREYER & ASSOCIES, 10000 Chevelu  
 R. & D. Desnais, INFO SIG Cartographie, 12 Rue Avenue de Genève, 74100 Annecy  
 Fond Cadastre, Source OSM, Copie de données, 2018  
 Mise à jour du bâti, mai 2023  
 H.S. Edition cartographique n°4 du 21/12/2022



#### LEGENDE

**ZONES URBAINES**

- U Zone urbaine
- Uré Zone urbaine en réservoir de biodiversité
- Ure Zone urbaine économique

**ZONES A URBANISER**

- AU Zone stricte à urbaniser
- AUa Zone à urbaniser
- AUb Zone à urbaniser

**ZONES AGRICOLES**

- A Zone agricole
- Av Zone agricole - vignes
- Aré Zone agricole - pelouses sèches

**ZONES NATURELLES**

- N Zone naturelle
- Neq Zone naturelle - équipements
- Nré Zone naturelle - réservoir de biodiversité
- Nt Zone naturelle - tourisme

**ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES**

- Bâti à protéger, article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Maisons fortes
- Autorisation du changement de destination restreint à l'habitat.
- Autorisation du changement de destination restreint à la sous-destination salle d'art et de spectacle.
- Périmètre de 500m autour du château de la Grande Forêt inscrit aux monuments historiques.
- Emprise du camping des Lacs
- Bâtiments agricoles
- Centralité commerciale de la commune
- Emplacements réservés
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Assainissement collectif : obligation de raccordement à la STEP de la Come après réalisation de travaux d'amélioration du fonctionnement de la STEP.
- Secteur affecté par le bruit de la RD1504
- Secteur soumis au risque inondation
- Secteur soumis au risque de chutes de blocs
- Servitude de mixité sociale
- Secteurs de Taille et de Capacité Limitées (STECAL)
- Zones humides (d'après inventaire départemental 73)
- Principales continuités écologiques (d'après SCOT APS)
- Mise à jour du bâti

